



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van de inrichting van Steenfabriek Klinkers BV, gelegen aan de Brusselseweg 700 te Maastricht. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn ongegrond. Derhalve is er geen reden om de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen. Het college van burgemeester en wethouders heeft de zienswijzenrapportage vastgesteld inzake de omgevingsvergunning. De verklaring van geen bedenkingen van de raad is nodig, zodat het college vervolgens de omgevingsvergunning kan verlenen.

Beslispunten

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport;
2. In te stemmen met het bijgevoegd raadsvoorstel en dit aan te bieden voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 20 juli 2021:

Conform.



1. Aanleiding

Op 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de inrichting van Steenfabriek Klinkers BV, gelegen aan de Brusselseweg 700 te Maastricht. Deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is als bijlage B2 bijgevoegd.

Op 10 maart 2021 is in het Gemeenteblad, de Staatscourant en Het Belang van Limburg (Belgisch nieuwsblad) bekendgemaakt dat de ontwerp-omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gedurende de periode van 11 maart tot en met 21 april 2021 ter inzage ligt. In de bekendmaking is tevens aangegeven dat er binnen de genoemde termijn door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend.

Er zijn 5 zienswijzen ingediend. De ontvangen zienswijzen zijn bijgesloten als bijlage B4.

2. Context

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo en artikel 6.5, eerste lid, van het Bor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk, wanneer er sprake is van een (aanvraag om een) omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Het college mag een dergelijke omgevingsvergunning niet verlenen voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Reden waarom deze kwestie aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Op grond van artikel 6.5, tweede lid, van het Bor kan de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In het onderhavige geval wordt er in het kader van de goede ruimtelijke ordening geen reden gezien om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven.

Met betrekking tot het besluitvormingsproces merken wij op dat het college bevoegd is om een standpunt in te nemen ten aanzien van de ingekomen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en dat de gemeenteraad bevoegd gezag is ten aanzien van de zienswijze tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

Een aantal van de in de zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning aangevoerde gronden raken echter ook aan het aspect van de goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo. Dit betreft het onderwerp waarop de verklaring van geen bedenkingen ziet, waarover de gemeenteraad dient te beslissen. Gelet hierop wordt de gemeenteraad verzocht om met de



beantwoording van de zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning in te stemmen en deze over te nemen, voor zover deze beantwoording betrekking heeft op bovenbedoelde onderwerpen.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteiten bouwen, afwijken bestemmingsplan en milieu. De steenfabriek is voornemens de productiecapaciteit te vergroten, hiervoor is een uitbreiding van de verschillende onderdelen van de inrichting noodzakelijk zoals bijvoorbeeld de uitbreiding van de vlamoven.

De zienswijzen hebben o.a. betrekking op geluid, stof, stedenbouw, mobiliteit, welstand, Beste beschikbare technieken, communicatieproces, handhaving. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning en de definitieve verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het wettelijke toetsingskader en de conclusie is dat hieraan wordt voldaan. Om aan reclamanten tegemoet te komen is het plan nogmaals voorgelegd aan de welstands- en monumentencommissie, waarin extra aandacht is gevraagd voor de schoorsteen. De commissie heeft geconcludeerd dat het gehele plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Daarnaast zijn ter verduidelijking en om aan reclamanten tegemoet te komen de zonebewakingspunten (beoordelingspunt gelegen ter plaatse van de vastgestelde geluidzone) 19, 20 en 21 toegevoegd aan voorschrift 5.1 van de omgevingsvergunning en tevens is ter verduidelijking de considerans op dit vlak aangepast.

Voor wat betreft de exacte inhoud wordt korthedshalve verwezen naar de zienswijzen en de zienswijzenrapportage, deze zijn als bijlagen B4 en B7 bijgevoegd.

Naar aanleiding van klachten inzake geluid heeft in de periode van 28 april 2021 tot en met 12 mei 2021 een geluidonderzoek plaatsgevonden door de RUDZL, dit onderzoek is opgenomen als bijlage 6. Hieruit blijkt dat de steenfabriek ruim voldoet aan de wettelijke eisen voor wat betreft het aspect geluid. Maximaal is 55 dB(A) toegestaan ten aanzien van de woning waar de geluidmetingen hebben plaatsgevonden, gemeten is 49 dB(A).

Dit onderzoek maakt overigens geen onderdeel uit van de vergunning, omdat dit onderzoek ziet op de huidige situatie en niet op de situatie die gerealiseerd wordt na het verlenen van de vergunning, de metingen vallen dan ook buiten het bereik van onderhavige besluitvorming.



3. Gewenste situatie

Het afgeven van de benodigde verklaring van geen bedenkingen door de raad om vervolgens de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te kunnen verlenen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Duurzaamheidsmaatregelen worden op bouwplanniveau ingepast.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Steenfabriek Klinkers heeft zich bereid en in staat verklaard tot het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst, waardoor het wettelijk verplicht kostenverhaal is verzekerd. De raad heeft dus geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten van gemeentelijke inzet zijn berekend door middel van de plankostenscan en bedragen € 33.552,-.

Eventuele planschade is voor rekening en risico van de aanvrager.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Als gevolg van behandeling van het verzoek tot het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen in de raadsronde op 9 februari 2021 heeft de gemeenteraad Steenfabriek Klinkers in de gelegenheid gesteld om omwonenden nader te informeren. Dit is gebeurd door middel van een bewonersbrief die verspreid is in de directe omgeving (op 64 adressen aan de Brusselseweg, Kantoorweg, Sillebergweg, Oude Smeermaeserweg, Kleine Dijkje en Bosscherweg). Er zijn 3 schriftelijke reacties ontvangen en er hebben huisbezoeken plaatsgevonden. De directeur heeft



vervolgens op deze schriftelijke reacties gereageerd en is in overleg getreden met een aantal bewoners.

Op 2 maart 2021 zijn deze reacties behandeld en is de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door de raad afgegeven.

Op 6 april 2021 heeft een overleg plaatsgevonden met twee reclamanten, de directeur van de steenfabriek, medewerkers van de RUDZL en medewerkers van de gemeente. In dit overleg hebben de reclamanten vragen kunnen stellen.

Zoals hiervoor is aangegeven onder punt 2 heeft er een geluidonderzoek plaatsgevonden, dit naar aanleiding van klachten en op verzoek van de bewoner.

De gemeenteraad is geïnformeerd door middel van raadsinformatiebrieven d.d. 17 december 2020, 8 februari 2021 en 1 maart 2021.

11. Voorstel

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport;
2. In te stemmen met het bijgevoegd raadsvoorstel en dit aan te bieden voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Nadat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, zal het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verlenen. Vervolgens kan er beroep worden ingediend bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Dat de omgevingsvergunning is verleend, wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het Gemeenteblad, Het Belang van Limburg (Belgisch nieuwsblad).